



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 18ème, situé rue Duhesme, dans un quartier recherché et vivant, à proximité immédiate des commerces et à 150 mètres du métro Lamarck – Caulaincourt (ligne 12). Un studio de 21,09 m² situé au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une kitchenette ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Appartement fonctionnel et agréable, bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur du 18ème arrondissement.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



322 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.09 m²**

Loi Carrez : **21.09 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **319,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **670,66 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**