



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, dans le quartier Saint – Michel, un studio de 17,44m² situé au 6ème étage (sans ascensuer), à proximité du métro SAINT MICHEL - NOTRE DAME (lignes 4, RER B et C) et CLUNY LA SORBONE (ligne 10).

Il se compose de la manière suivante : Une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.94 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **918 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 746 €**

Honoraires charge loc. : **301,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **959,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**