



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 20ème, situé rue des Pyrénées, à proximité immédiate des commerces et des transports. À quelques minutes à pied des métros Gambetta (lignes 3 et 3 bis) et Pelleport (ligne 3 bis), un studio de 17,67 m² situé au 9ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : d'une pièce de vie avec bloc kitchenette, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une magnifique terrasse de 13,40 m², un atout rare à Paris.

Appartement lumineux, situé au 9ème et dernier étage avec ascenseur, offrant un agréable espace extérieur et une vue dégagée.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 160 à 260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



163 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.67 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **739 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **52,92 €**

Dépôt de garantie : **659 €**

Honoraires charge loc. : **267,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **53,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**