



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



242 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



53 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **146.15 m²**

Loi Carrez : **146.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **5 076 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 836 €**

Honoraires charge loc. : **2 211,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **442,83 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **4 939,87 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**