



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

SAINT-MANDÉ, situé rue Fays, à proximité du métro Saint-Mandé (ligne 1), de toutes les commodités et des commerces. Ce bel appartement 3 pièces, de 68,13m² se situe au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble haussmannien de très bon standing avec gardien.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un WC séparé, un dressing et d'un débarras.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Immeuble équipé de la fibre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.13 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 955 €/mois**
dont provision de charges : **130 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 825 €**
Honoraires charge loc. : **1 030,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **206,43 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 187 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an