



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

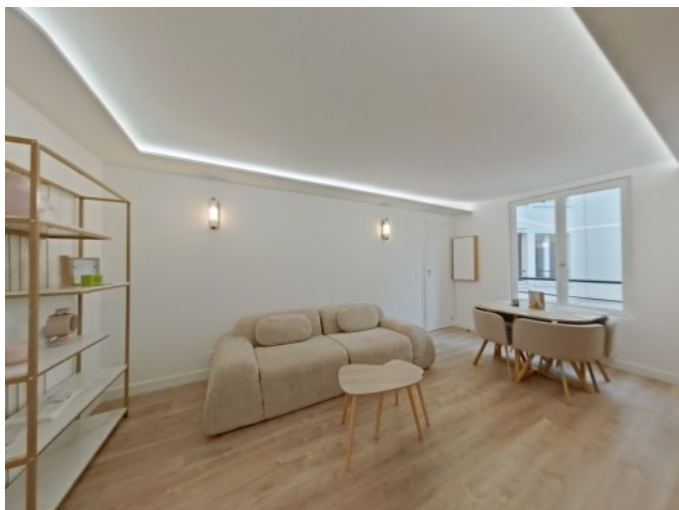
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 5ème, situé rue de la Huchette, au cœur du Quartier Latin, à proximité immédiate de Notre-Dame, des quais de Seine. À quelques minutes à pied des métros Saint-Michel (ligne 4 et RER B, RER C) et Cluny – La Sorbonne (ligne 10), un appartement 2 pièces MEUBLÉ entièrement refait à neuf, situé au 4ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : d'un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et entièrement équipée), d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés avec lave-mains.

Appartement entièrement refait à neuf, offrant de belles prestations, des finitions soignées et un intérieur moderne et élégant.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.8 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 440 €/mois**
dont provision de charges : **73 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 734 €**
Honoraires charge loc. : **481,13 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **96,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 481,88 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422