



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

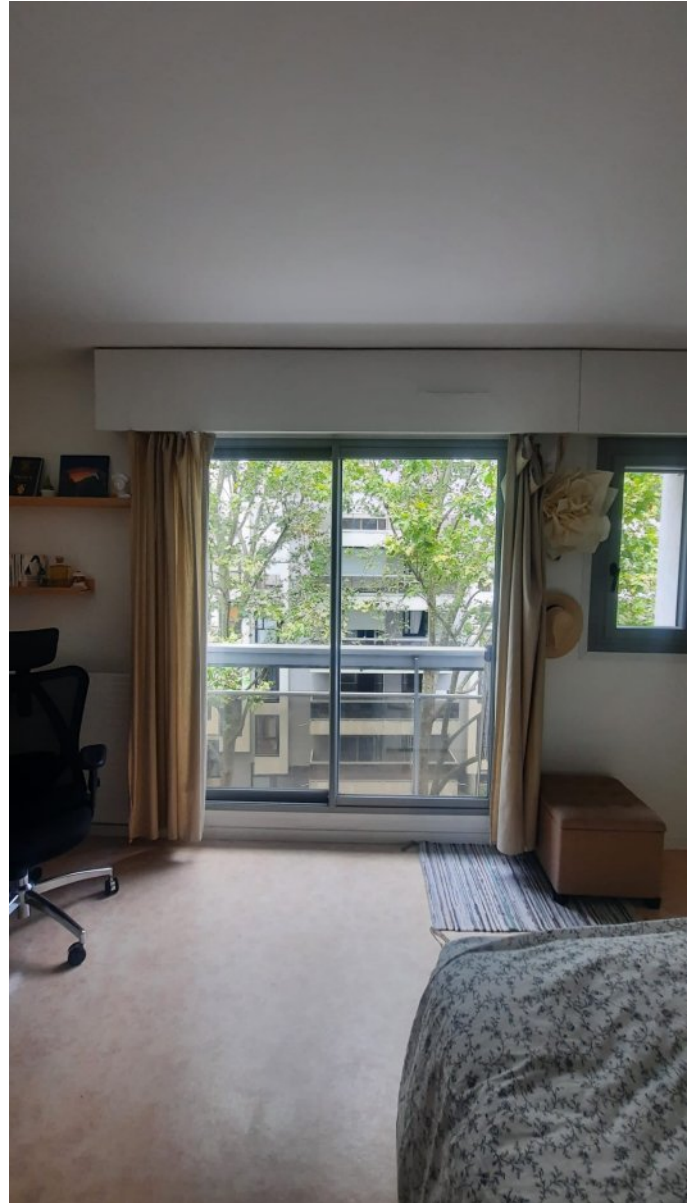
3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 5ème, situé rue Poliveau, dans un quartier recherché, à proximité immédiate du Jardin des Plantes, de la Gare d'Austerlitz, des commerces et des transports. À quelques minutes à pied des métros Saint-Marcel (ligne 5), Censier-Daubenton (ligne 7) ainsi que de la Gare d'Austerlitz (lignes 5, 10, RER C et trains), un appartement de 29,30 m² situé dans un immeuble bien entretenu au 4ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29.3 m ²
Loi Carrez :	29.3 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **09/08/2026**