



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

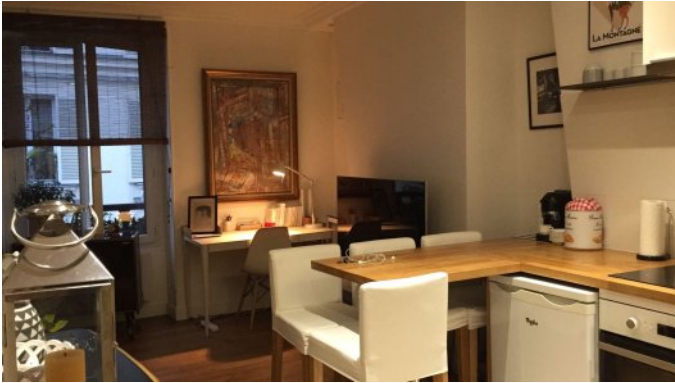
✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Appartement situé au 3ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierre de Paris de la rue Bridaine au cœur des Batignolles : entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée (plaque à induction, réfrigérateur top, four électrique, micro-ondes) sur rue calme exposé sud est, salle d'eau avec grande douche, lave linge et wc, chambre sur cour avec lit en 140x190 et dressing. Eau chaude et chauffage électriques. Parquet, charme de l'ancien, plan en étoile. Interphone, Vigik, Gardienne.

Pas de frais d'Agence.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 0686602094.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



314 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37 m²**

Loi Carrez : **37 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 490 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **90 €**

Dépôt de garantie : **2 800 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**