



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé rue Voltaire, dans un quartier vivant et commerçant, à proximité immédiate du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à quelques minutes à pied de la Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Un appartement 2 pièces de 46,17 m² situé au 1er étage.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'un espace supplémentaire de 7,06 m² pouvant être aménagé en dressing/ bureau, ou coin nuit d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une cave complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.794,70€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46.17 m ²
Loi Carrez :	46.17 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 454 €/mois
dont provision de charges :	75 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 379 €
Honoraires charge loc. :	697,17 € TTC
dont pour l'état des lieux :	138,51 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique