PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER
SUFFREN IMMOBILIER
82, Avenue de Suffren
75015 PARIS
philippe.chevallier@neuf.fr
06 86 60 20 94
06.86.60.20.94
www.perenium.eu

A VENDRE APPARTEMENT DE 3/4 PIECES





DESCRIPTION

Appartement traversant situé au 1er étage d'un immeuble haussmannien de belle facture sur une rue peu passante : entrée, séjour, chambre principale sur cour, 2ème grande chambre aujourd'hui séparée en deux pièces indépendantes, salle de bains avec baignoire et wc, dégagement avec dressing, cuisine aménagée et équipée. Cave en sous-sol. Chaudière individuelle au gaz. Gardien, ascenseur, parquet, cheminée, moulures.
Sectorisation : collège Condorcet, primaire Florence.
Taxe foncière 1 468 €
Charges mensuelles 285 €
Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94
Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **212** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **46** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.50 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**3 416 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 69.74 m²
3 pièces
2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1905**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**













LA PISCINE