



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE APPARTEMENT DE 3/4 PIECES



DESCRIPTION

Appartement traversant situé au 1er étage d'un immeuble haussmannien de belle facture sur une rue peu passante : entrée, séjour, chambre principale sur cour, 2ème grande chambre aujourd'hui séparée en deux pièces indépendantes, salle de bains avec baignoire et wc, dégagement avec dressing, cuisine aménagée et équipée. Cave en sous-sol. Chaudière individuelle au gaz. Gardien, ascenseur, parquet, cheminée, moulures.

Surfaces : utile 69,74 m², Carrez 68,04 m².

Sectorisation : collège Condorcet, primaire Florence.

Taxe foncière 1 468 €

Charges mensuelles 285 €

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94

Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



212 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.50 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **3 416 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 69.74 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1905**

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



