



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE APPARTEMENT DE 3/4 PIECES



DESCRIPTION

Appartement traversant situé au 1er étage d'un immeuble haussmannien de belle facture : entrée, séjour, chambre principale sur cour, 2ème grande chambre aujourd'hui séparée en deux pièces indépendantes, salle de bains avec wc, dégagement avec dressing, cuisine aménagée et équipée. Chaudière individuelle au gaz. Gardien, ascenseur, parquet, cheminée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



212 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :

de l'acquéreur 3.50 % TTC

COPROPRIETE

Statut :

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

15 lots

Charges courantes :

3 700 €/an en moyenne

Procédure en cours :

Non

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 69.74 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude :

Gaz/Chaudière mixte

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Est-ouest

Construit en :

19

Vitrage :

Double

Interphone :

Oui

Digicode :

Oui



