



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 17ème, situé rue Dulong, dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces et des métros Pont Cardinet (ligne 14 et L) et Villiers (lignes 2 et 3). Un studio de 28,59 m² situé au 5ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien de 1930 avec gardienne.

Appartement très calme, entièrement refait à neuf en 2025.

Loyer HC 1.105€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 60 € par mois.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (Bail code civil) : 1.412,83€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.59 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 165 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 105 €**

Honoraires charge loc. : **432,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,63 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **169** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an