



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

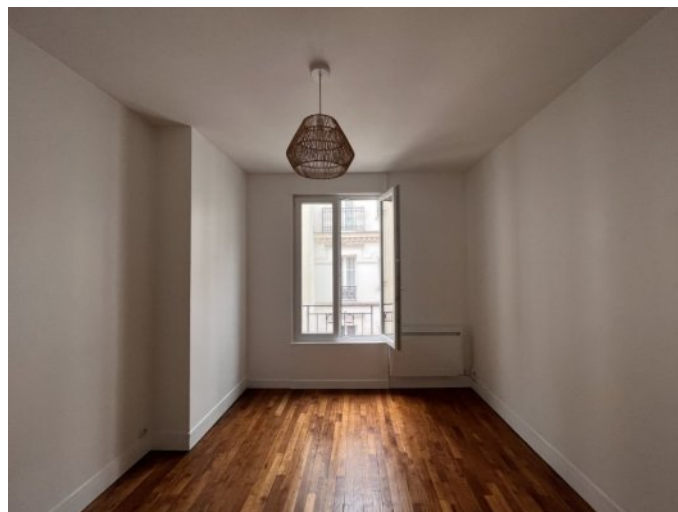
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

En nous contactant via le formulaire de l'annonce, vous recevrez par email une invitation à prendre rendez-vous pour une visite et déposer votre dossier de candidature en ligne.]

Paris 17ème, quartier Batignolles - Dans une rue perpendiculaire à la rue des dames, à quelques pas de la rue de Lévis et de la station Pont Cardinet, ce joli 2 pièces vide récemment rénové et traversant, se situe au 4ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble datant de 1934 donnant entièrement sur cour.

L'appartement est lumineux et très calme.

Il comprend:

- une entrée
- un séjour donnant sur cour et orienté Sud,
- une chambre avec une fenêtre donnant sur cour et dressing intégré,
- une cuisine aménagée avec évier, rangements, plaques vitrocéramiques, hotte et emplacements prévus pour l'électroménager (four, lave-linge et réfrigérateur),
- une salle d'eau séparée avec WC et petite fenêtre sur cour.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Fenêtres double-vitrage.

Parquet d'origine au sol.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.57 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 264 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 199 €**

Honoraires charge loc. : **968,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,78 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 198,71 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**