



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Paris 17ème - Quartier Ternes/Champerret, rue Laugier, à quelques pas de la station Pereire (métro 3, RER C), de la promenade Pereire, des rue Lebon et Bayen, ce charmant appartement de 50,14² est à louer VIDE.

Il se situe au 6ème étage (sans ascenseur) dans un bel immeuble 1930 sécurisé avec gardienne.
Entièrement sur cour et très lumineux car orienté sud-est.

Il comprend :

- une entrée avec grand dressing,
- un séjour,
- une chambre,
- une cuisine séparée et aménagée (avec évier, plaques, hotte, placards + emplacement pour four et réfrigérateur), ouverte sur le séjour,
- une salle de bain avec emplacement lave-linge,
- un WC séparé.

Eau chaude individuelle. Chauffage collectif, INCLUS dans les charges.

Fenêtres double-vitrage + volets.

Exposition Sud-Est.

Parquet ancien au sol.

Appartement en très bon état.

En cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter afin de connaître les honoraires.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.14 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 607 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 427 €**

Honoraires charge loc. : **758,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 744,87 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**