



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé rue Montgallet, à proximité immédiate du métro Montgallet (ligne 8), dans un immeuble en pierre de taille datant de 1902. Un appartement de 2 pièces MEUBLE de 49,97 m² loi Carrez (50,67 m² au sol), situé au 5ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un grand séjour avec balcon filant,
- Une chambre avec salle d'eau et un deuxième balcon,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz (chaudière à condensation).

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1935,81€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49.97 m ²
Séjour :	26 m ² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 607 €/mois
dont provision de charges :	120 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 974 €
Honoraires charge loc. :	1 360,69 € TTC
dont pour l'état des lieux :	151,41 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 744,95 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Meublé :	Oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an