



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 17ème, situé rue Lebon, entre les quartiers Pereire et Porte de Champerret, à proximité immédiate des commerces et des métros Ternes (ligne 2) et Pereire (ligne 3 et RER C). Un appartement 2 pièces MEUBLÉ de 41,76 m² situé au 3ème étage.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (lave-linge, frigidaire), d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Appartement meublé, fonctionnel et lumineux, bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'un quartier résidentiel et commerçant.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 2.050,13€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.76 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 683 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 206 €**

Honoraires charge loc. : **636 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,53 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**