



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

[Pour visiter l'appartement, nous vous remercions de bien vouloir prendre rendez-vous en ligne : en nous contactant via le formulaire de l'annonce, vous recevrez une invitation par email.]

Dans le 15ème arrondissement de Paris, quartier CONVENTION - Rue Fourcade, à 50m de la station de métro Convention (ligne 12), au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble 1900, cet appartement de 25,57m² est disponible à la location.

Il comprend:

- une pièce principale avec porte d'entrée donnant sur rue Fourcade,
- une cuisine ouverte aménagée avec évier, plaques électriques, hotte et placards,
- une salle de bain avec WC.

Parquet au sol.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Immeuble sécurisé avec gardienne.

Fibre dans l'immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.129,88€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.57 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **942 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **877 €**

Honoraires charge loc. : **386,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,48 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**