



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans le 1er arrondissement de Paris, Quai de la Mégisserie, dans un quartier animé, ce superbe appartement lumineux de 2 pièces se situe au 7ème étage (6 avec ascenseur et le dernier sans) d'un immeuble sécurisé.

Cet appartement offrant une vue sur les toits de Paris comprend :

- Une cuisine aménagée,
- Un séjour lumineux,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Transports : 'Pont Neuf' Ligne 7 et 'Châtelet' Lignes 1,4,7,11,14 et RER A,B,D

Disponible immédiatement.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1.591,24€.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	32.49 m ²
Loi Carrez :	32.49 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 304 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 244 €**
Honoraires charge loc. : **491,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **98,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 244,37 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**