



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 3ème, situé rue de Picardie, dans un quartier recherché, animé et commerçant, à proximité immédiate du métro Filles du Calvaire (ligne 8). Un appartement 2 pièces de 46,50 m² situé dans un bâtiment sur cour, offrant un environnement calme.

Ce bien se compose : d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une pièce supplémentaire de 8,55 m² pouvant être aménagée en bureau ou en coin nuit complémentaire, d'une salle de bains et un WC séparé.

Appartement plein de charme bénéficiant de belles poutres apparentes et d'une atmosphère chaleureuse. Situé sur cour, il offre un cadre paisible tout en profitant de la vie de quartier du Marais.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 457 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 412 €**

Honoraires charge loc. : **703,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,90 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**