



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

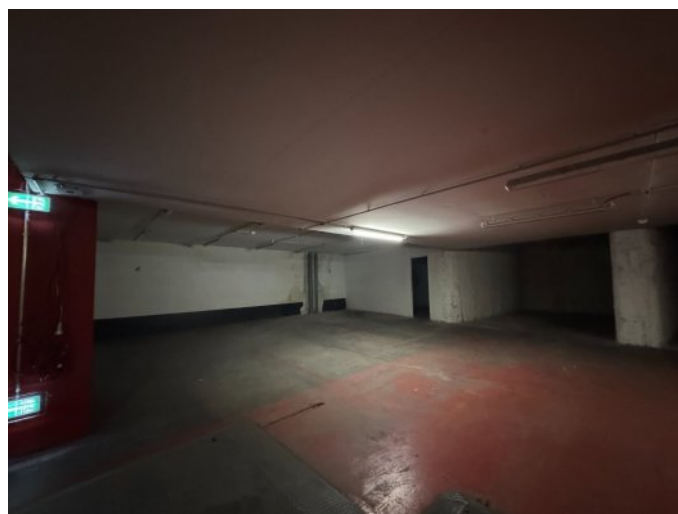
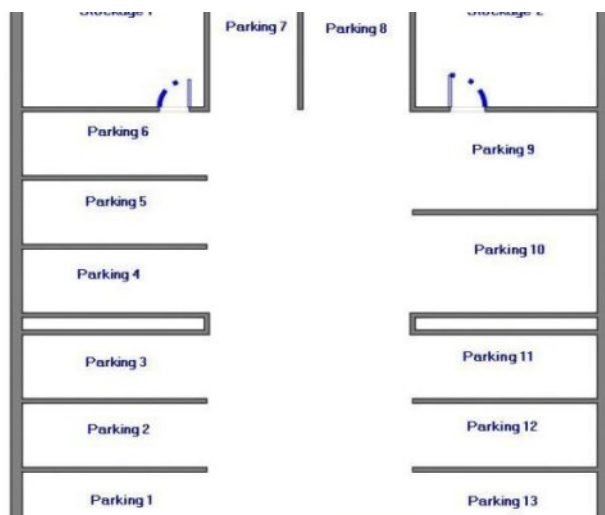
✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE GARAGE



DESCRIPTION

13 PARKINGS BOXES / LES BUREAUX DE LA COLINNE

Nous vous proposons à la vente dans un immeuble de standing un lot de parkings.

Au niveau -2 des bureaux de la Colline, le lot dispose de 13 places de parking ainsi que 2 emplacements de stockage entièrement boxés en fond d'allée, par une porte coulissante.

Accès par carte magnétique - rampe large.

- Gardiennage
- Sécurité 24h/24h

Proximité immédiate de l'autoroute A13.

A pied :

3 mn du tramway T2

5 mn du Parc de Saint-Cloud

9 mn métro ligne 10 Boulogne Pont de St Cloud

Idéal pour les collectionneurs / entreprises ayant une flotte de voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **207 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.38 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **824 lots**

Charges courantes : **6 788 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

