



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

2 PIECES - LA MOTTE PIQUET GRENELLE

Au sein d'une rue privilégiée dans le 15ème arrondissement de Paris, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille, nous vous proposons à la vente cet appartement agréable en parfait état situé au 1er étage avec ascenseur.

Bénéficiant du charme de l'ancien, l'appartement comprend : une entrée avec rangements, un salon donnant sur la rue, une cuisine moderne séparée et équipée, une chambre avec penderie donnant sur la cour au calme, une salle d'eau, des toilettes séparées.

Equipements :

double vitrage,
chaudière au gaz,
porte blindée,
ascenseur,
interphone.

Une cave complète ce bien.

IDEAL INVESTISSEUR / PREMIER ACHAT / PIED-A-TERRÉ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 € hors honoraires
Prix de vente :	460 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC
Charges mensuelles :	138 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	1 656 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 40.27 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



