



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 7ème, situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, du Champ-de-Mars, des Invalides et des métros École Militaire (ligne 8) et Alma-Marceau (ligne 9). Un appartement 3 pièces MEUBLÉ situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Ce bien se compose : d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un séjour lumineux, d'un dégagement avec placards, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains avec WC et lave-linge, ainsi que d'un WC séparé avec lave-mains.

Une terrasse de 9,60 m² complète ce bien et offre une vue dégagée sur l'église Saint-Pierre-du-Gros-Caillo.

Appartement lumineux, bénéficiant de grandes fenêtres, de parquet et de marbre. Le ravalement de l'immeuble a été réalisé en 2025. Résidence sécurisée avec digicodes, interphone et espaces verts.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une cave et une place de parking (150€/mois de loyer en sus) complètent ce bien.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.1 m²
Terrasse :	10 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 139 €/mois**
dont provision de charges : **125 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **6 028 €**

Honoraires charge loc. : **1 075,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **215,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 014,64 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422