



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



DESCRIPTION

Idéalement situé dans le 17^e arrondissement de Paris, à seulement 5 minutes à pied des stations 'Porte Maillot' (ligne 1 et RER E) et à 10 minutes à pieds de 'Porte de Champerret' (ligne 3), découvrez ce spacieux appartement familial de 106,40 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, sécurisé et avec gardien.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour lumineux, de trois chambres, d'une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle, d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Grâce à ses beaux volumes et à son agencement fonctionnel, il offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille ou un couple.

Entièrement remis en valeur, ce logement bénéficie de travaux de rénovation récents, comprenant le rafraîchissement complet des peintures, la rénovation de la cuisine et de la salle d'eau, le ponçage des sols, ainsi que le remplacement de la chaudière et la mise à niveau de l'installation électrique, garantissant un excellent confort de vie.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave complète ce bien.

Disponible immédiatement.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	106.4 m²
Loi Carrez :	106.8 m²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 530 €/mois**
dont provision de charges : **230 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 300 €**
Honoraires charge loc. : **1 609,83 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **322,39 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 617,46 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ