



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue de la Roquette, métros 'VOLTAIRE' (ligne 9) et 'PHILIPPE AUGUSTE' (ligne 2). Ce T3 de 63,45m², se situe au 3ème étage avec ascenseur.

Le bien se compose de la manière suivante : D'une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 2510,65€ T.T.C.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.45 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 102 €/mois**
dont provision de charges : **170 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 932 €**

Honoraires charge loc. : **960 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 966,95 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**