



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

📞 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé avenue Philippe-Auguste, à proximité immédiate du métro Alexandre Dumas (ligne 2) et des commerces. Un studio de 27,77 m² situé en rez-de-chaussée.

Ce bien se compose : d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée et aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **958 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **918 €**
Honoraires charge loc. : **429,96 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **86,08 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**