



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé rue de Montreuil, au pied du métro Avron (ligne 2) et à seulement 5 minutes à pied de la Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), dans un quartier vivant et dynamique. Un appartement 2 pièces MEUBLÉ de 29,34m², entièrement refait à neuf, situé au 3ème et dernier étage, bénéficiant d'une vue dégagée.

Ce bien se compose : d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, lave-linge et lave-vaisselle), d'une chambre séparée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Appartement entièrement rénové, lumineux et fonctionnel.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.34 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 254,52 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **126,01 €**

Dépôt de garantie : **1 214,52 €**

Honoraires charge loc. : **443,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,90 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**