



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 16^{EME}, Idéalement situé à proximité immédiate du métro Jasmin (Ligne 9), ce charmant appartement 2 pièces meublé de 31,98m² sur cour au 3^e étage sans ascenseur, offrant un cadre calme et agréable. L'immeuble est sécurisé et bénéficie de la présence d'un gardien, d'un accès par digicode ainsi que d'un interphone.

Il se compose de : Une entrée avec placards, Une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement aménagée et équipée, avec une agréable vue sur le jardin, Un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée décorative, Une chambre avec placards, Une salle d'eau équipée d'un lave-linge ainsi que des WC séparés.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1520,10€ dont l'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.98 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 268 €/mois**
dont provision de charges : **82 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 372 €**
Honoraires charge loc. : **483,86 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **96,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 186,46 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **227** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422