



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue des Entrepreneurs, à proximité immédiate des commerces et des métros Charles Michels (ligne 10) et à 540mètres de Commerce (ligne 8). Un appartement 3 pièces de 60,40 m² situé au 5ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : d'une entrée avec dressing, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains avec séparé.

Appartement lumineux et fonctionnel, bénéficiant d'un agencement optimisé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 858 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 783 €**

Honoraires charge loc. : **913,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 914,68 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422