PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.70.03.32
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

14 m² env.

PARIS

916,67 € HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

PARIS 11ème - Découvrez ce local commercial de 14 m², profitant d'un emplacement privilégié au cœur de la dynamique Place de la Nation. En plein cœur d'un secteur extrêmement vivant qui fait la jonction avec les 12e et 20e arrondissements, cette boutique profite de l'attractivité d'un quartier commerçant et d'un flux piéton continu, porté par la proximité immédiate des métros (lignes 1, 2, 6, 9) et du RER A.

Sa belle vitrine sur rue offre une transparence totale sur l'intérieur et une excellente luminosité naturelle, ce qui en fait la vitrine idéale pour installer votre activité, développer un point de vente spécialisé ou un showroom d'exposition ne nécessitant pas de point d'eau ni de WC (dont le local ne dispose pas).

Conditions financières et contractuelles :
- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer annuel HT/HC : 11.000 € (soit environ 916,67 € / mois)
- Provision sur charges annuelle : 648€ € (soit 162 € / trimestre)
- Paiement du loyer : trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 2.750 €
- Taxe foncière : à la charge du preneur :
- Honoraires de commercialisation : 3.300 € HT soit 3.960 € TTC.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**916,67 € HC**
Loyer annuel :	**11 000 € HC**
Loyer annuel :	**785,72 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 750 €**
Honoraires :	**3 300 € HT**
Charges de copropriété :	**54 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**450 €/an**
Taxe foncière :	**32,14 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Gardien :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422