



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 12^e arrondissement de Paris, situé avenue de Saint-Mandé, à 5 minutes à pied de la place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9 et RER A), dans un quartier agréable et dynamique, bien desservi et proche des commerces.

PERENIUM vous propose un appartement 3 pièces de 41,01 m², situé au 6^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu des années 1900.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine indépendante,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- WC séparé.

Points forts :

- A 5 minutes de la place de la Nation,
- À proximité des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Appartement lumineux,
- Au dernier étage.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	335 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 072 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



6^{ème} étage



3 pièces



1 salle



Surface de 41.01 m²



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/

