PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4





DESCRIPTION

Situé rue Maurice Denis, au cœur d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue avec gardien, venez découvrir ce bel appartement de 87,10 m², en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. Vous profiterez d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Son principal atout : une spacieuse terrasse prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou offrir un véritable espace de jeux aux enfants.

Il se compose de : Une entrée avec dégagement, Un séjour, Une cuisine indépendante aménagée, Trois chambres confortables, Une salle de bains, Une salle d'eau avec WC, Un WC indépendant avec lave-mains.

Une CAVE et un emplacement PARKING complètent ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 2633,91€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**87.1 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 130 €/mois**
dont provision de charges :	**400 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 730 €**
Honoraires charge loc. :	**1 317,82 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**263,91 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**