



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le 11ème arrondissement de Paris, situé dans le quartier Sainte Marguerite, Boulevard de Charonne, à proximité du métro AVRON (ligne 2) et Buzenval (ligne 9), à 7 minutes à pied de la place de la Nation et à proximité des commerces. Ce studio MEUBLE 28,56m² se situe au 7ème étage avec ascenseur dans une résidence moderne avec gardiennage et espaces verts.

Le studio est composé :

- D'Une entrée,
- Une pièce de vie lumineuse et sans vis à vis,
- Une cuisine ouverte,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible à partir du 16 juillet 2026.

Possibilité de louer en emplacement de parking au sous sol de l'immeuble pour 80€/mois/

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.56 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 110 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 020 €**

Honoraires charge loc. : **432,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**