



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 18ème — Rue Lamarck, à proximité du métro Lamarck-Caulaincourt (ligne 12). Au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 1900 avec ascenseur et gardien, ce STUDIO de 22,38 m² très lumineux, offrant une vue totalement dégagée et sans aucun vis-à-vis.

Il comprend :

- Un espace de vie lumineux orienté plein Sud,
- Une cuisine, équipée de deux arrivées d'eau pour installer facilement un lave-linge et un lave-vaisselle.
- Une douche et un WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.38 m²
Loi Carrez :	22.38 m²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	836 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	776 €
Honoraires charge loc. :	338,61 € TTC
dont pour l'état des lieux :	67,81 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique