



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

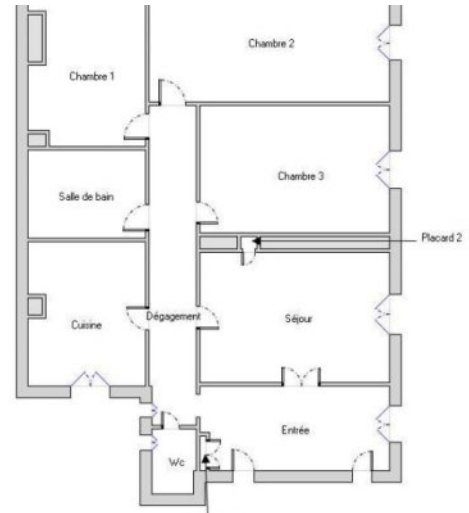
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 258** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 56** kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.3 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **98.3 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 700 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 585 €**

Honoraires charge loc. : **1 487,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **297,85 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**