



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 2EME, situé rue de Clery, au cœur d'un quartier central, commerçant et animé, découvrez ce charmant STUDIO niché au 4ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien de caractère.

Il se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie orientée Sud-Ouest,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Une salle de bains avec water-closet.

Ce bien vous fera bénéficier d'un emplacement privilégié au centre de Paris, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités.

Transports : Métro « Sentier » (ligne 3) à proximité immédiate et « Grands Boulevards » (lignes 8 et 9) à 450 mètres.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible à partir du 07 juillet 2026.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>23.29 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>23.29 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 015 €/mois**  
dont provision de charges : **65 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **950 €**  
Honoraires charge loc. : **352,37 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **70,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **950,23 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**