



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

**PERENIUM - OPERA**

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A VENDRE —

**BUREAU**

109.59 m<sup>2</sup> env.

**LEVALLOIS PERRET**

**980 000 €**



## DESCRIPTION

Surface de bureaux à vendre de 109,59 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Levallois Perret.

L'immeuble se situe à proximité immédiate du parc de La planchette et est à proximité immédiate de toutes commodités.

Surface en rez-de-chaussée avec double accès : Rue

(entrée indépendante) / Immeuble

Belle hauteur sous plafond.

Plan efficace

3 Bureaux et un open space

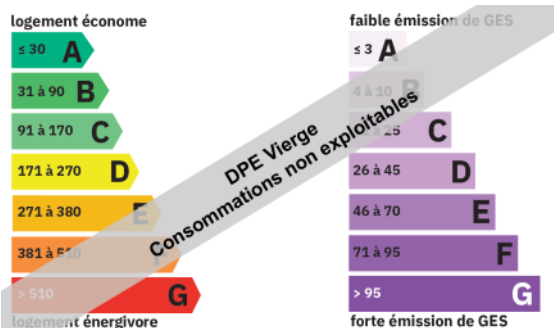
1 Kitchenette

1 Wc

1 Entrée

Gardien

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **980 000 €**

Prix de vente : **8 942,42 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **49 000 € HT**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

