



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

LE CHESNAY – Square Chardin, à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus « Pottier » (Bus 6201) et à 15 minutes en bus de la gare Versailles-Rive-Droite (Transilien L). Au sein d'une grande résidence calme, verdoyante et particulièrement agréable à vivre, découvrez ce studio de 25,69 m² situé au 3^e étage AVEC ascenseur.

Vous bénéficierez également de prestations GRATUITES particulièrement recherchées :

- Piscine d'été accessible gratuitement aux résidents,
- Terrain de tennis au sein de la résidence.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 268 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.69 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **388,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,84 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**