



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans le 5^{ème} arrondissement de Paris, un secteur vivant et très recherché, bénéficiant de nombreuses commodités (commerces, restaurants, cafés, universités et services). Un appartement T2 de 46,28 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, à proximité immédiate de 'PLACE MONGE' (métro ligne 7) et à 100 mètres de 'CARDINAL LEMOINE' (ligne 10).

Cet appartement se compose de la manière suivante : Une pièce de vie orientée Ouest, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec une arrivée d'eau pour l'installation d'un lave-linge, un WC séparé.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 2014,63€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 326 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.28 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 691 €/mois**

dont provision de charges : **129 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 562 €**

Honoraires charge loc. : **700,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 670,71 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422