



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 16EME - Idéalement situé sur l'avenue de la Grande Armée, au pied de l'immeuble la station de métro Argentine (ligne 1), à seulement 400 mètres de l'Arc de Triomphe et de la station Charles de Gaulle – Étoile (métro lignes 1, 2, 6 et RER A). Son emplacement permet de profiter des commerces et de toutes les commodités à proximité immédiate. Nous vous proposons de visiter ce bel appartement 2 pièces de 34,41 m², situé au 6^e étage, offrant une agréable vue sur la Tour Eiffel. Au sein d'un bel immeuble des années 1900 bien entretenu avec un ascenseur allant jusqu'au 5^{ème} étage.

Il se compose comme suit : Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : 1611,46€ T.T.C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **334** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.41 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 326 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **100 €**

Dépôt de garantie : **1 256 €**

Honoraires charge loc. : **520,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,26 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**