



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **303** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55.06 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 55.06 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible : 05/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 037 €/mois

dont provision de charges : 160 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 754 €

Honoraires charge loc. : 833,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 166,83 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique