PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
82 avenue de Suffren
75015 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
07 60 82 45 66
07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4





DESCRIPTION

BOULOGNE BILLANCOURT - Appartement 4 pièces (immeuble des années 50 avec gardien et ascenseur) proche métro ligne 9 et à 7 min à pied des bords de Seine. Ce bien offre un séjour de 31 m² ouvrant sur un balcon de 10 m², 3 chambres, SDB et WC séparés. DPE : D. Cave en sous-sol. Disponible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**825 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**460 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**155 lots**
Charges courantes :	**5 520 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **231** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 102.33 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**















