



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ anais.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

BOULOGNE-BILLANCOURT – Situé avenue du Stade de Coubertin, à proximité de la Porte de Saint-Cloud (métro ligne 9), au cœur du quartier recherché et dynamique du Point-du-Jour. Cet emplacement privilégié offre un cadre de vie idéal à seulement 7 minutes à pied des bords de Seine, ainsi que de nombreux commerces, écoles et services de proximité.

PERENIUM vous propose un appartement 4 pièces avec balcon, bénéficiant d'une distribution fonctionnelle. Dans une résidence de standing des années 1950, bien entretenue, avec ascenseur et avec gardien.

Ce bien se compose comme suit :

- Une entrée,
- Un grand séjour de 31,22 m² donnant accès au balcon de 10,36 m²,
- Trois chambres,
- Une salle de bains,
- Un water-closet séparé.

Une CAVE en sous-sol de cet immeuble complètent cette offre.

Points forts :

- Situation recherchée : À la lisière de Paris 16e, à 7 minutes à pied des bords de Seine,
- Résidence de standing : Avec gardien et ascenseur,
- Espace de vie généreux : Grand séjour de plus de 31,22 m²,
- Extérieur agréable : Balcon de 10,36 m² idéal pour les beaux jours,
- Performance énergétique : DPE : D,
- Une CAVE

Disponible immédiatement.

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422







INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	921 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	460 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	155 lots
Charges courantes :	5 520 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 102.33 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/



