



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

248 bis boulevard Voltaire

75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.70.03.32

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

11.46 m² env.

PARIS

600 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL - Emplacement recherché au cœur d'un secteur prisé des amateurs d'art, à deux pas du Village Suisse et du Champ de Mars.

Surface : 11,46 m² Carrez.

Usage : Idéal antiquaire, galerie d'art.

Atouts : Belle visibilité sur un axe passant, clientèle résidente et touristique à fort pouvoir d'achat, environnement commercial spécialisé.

Transports : Métro La Motte-Picquet - Grenelle (lignes 6, 8, 10) à proximité immédiate

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 600 € HC

- Charges : 80 € / mois

- Dépôt de garantie : 1.200 € / mois

- Taxe foncière 2025 à la charge du preneur : 583 €

- Bail dérogatoire

Disponible immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **600 € HC**

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **628,27 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires : **1 100 € HT**

Charges de copropriété : **100 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **583 €/an**

Taxe foncière : **50,87 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1968**



