



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

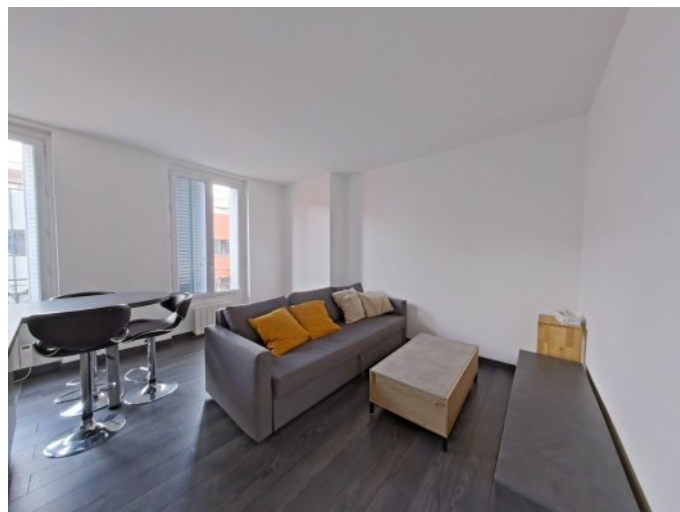
75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Suresnes, situé rue Carnot, à 10 minutes à pieds des grandes lignes L et U 'Suresnes-Mont-Valérien' et à proximité du centre-ville. Ce bel appartement 2 pièces de 40,54m² se trouve au 4ème étage (sans ascenseur). Il est très CALME et LUMINEUX.

Il est composé de la façon suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.54 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 198 €/mois**
dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 196 €**

Honoraires charge loc. : **613,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,84 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Greniers : **1**