PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1





DESCRIPTION

PARIS 11e situé rue Neuve des Boulets, Studio lumineux de 19,03 m² au 4e étage d'un immeuble 1900. Entrée, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec wc électrique. Cave incluse. DPE : D. Quartier dynamique et commerçant, proche du métro rue des Boulets.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **256** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**86,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**1 040 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Surface de 19.03 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**



