



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anais.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 11ème – Situé rue Neuve des Boulets, dans un quartier dynamique offrant de nombreux commerces de proximité. À quelques pas de la station de métro 'Rue des Boulets' (ligne 9) et à 6 minutes à pied de la place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A).

PERENIUM vous propose de visiter un studio lumineux de 19,03m² situé au 4ème étage sur 5, au sein d'un immeuble des années 1900.

Ce bien se compose comme suit :

- Une entrée,
- Une pièce principale de vie,
- Un coin cuisine,
- Une salle d'eau avec water-closet.

Une CAVE en sous-sol complète cette offre.

Points forts :

- Excellente desserte vers l'ensemble de la capitale,
- Pièce de vie lumineuse,
- Agencement optimal sans perte d'espace,
- Cave incluse,
- DPE : D.

Disponible immédiatement.

Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif réussi dans un quartier très prisé de Paris !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 19.03 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

