



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 269 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 45 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.15 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 59.15 m<sup>2</sup>

Balcon : 2.4 m<sup>2</sup> environ

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 714 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 464 €**

Honoraires charge loc. : **894,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,22 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**