



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 207 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 98.62 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 6 330 €/mois

dont provision de charges : 330 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 12 000 €

Honoraires charge loc. : 7 498,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 298,82 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui