



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera
75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Tisserand, entre les métros Boucicaut (ligne 8) et Convention (ligne 12) Un appartement 2 pièce sur cour de 42.39m², situé au 5ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flasty

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.39 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 388 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 308 €**

Honoraires charge loc. : **641,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 331,04 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422