



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Peintures entièrement refaites à neuf - PARIS 11ème, situé rue des Boulets, dans un quartier vivant et commerçant, à proximité immédiate du métro Rue des Boulets (ligne 9) et de la Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Un appartement 2pièces de 25,16m² au 1er étage sans ascenseur. Appartement calme, entièrement sur cour.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle d'eau attenante ainsi que de WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.16 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 193 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 113 €**

Honoraires charge loc. : **531,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**