



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire, logement de fonction, bail société) - Disponible à partir du 04 juillet 2026.

PARIS 16ème, situé rue de la Faisanderie, à proximité immédiate du métro Rue de la Pompe (ligne 9), du RER C Avenue Henri Martin et des commerces (dans la rue perpendiculaire rue Dufrenoy). Dans une rue calme, au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble haussmannien, un appartement 3 pièces MEUBLÉ de 77,30 m².

Ce bien se compose : d'une entrée avec penderie, d'un grand séjour avec cheminée, de deux chambres avec lit double et dressing, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec lave-linge et WC.

Appartement récemment rénové, spacieux et traversant, bénéficiant de tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée.

Chauffage et eau chaude individuels.

Une cave complète ce bien. Un local à vélos est également accessible dans la cour de l'immeuble.

Transports :

Métros : Ligne 9 'Rue de la Pompe' ou Ligne 2 'Porte Dauphine'

RER C : 'Avenue Henri-Martin'

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 3.150,22
€ T.T.C.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77.3 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 600 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 860 €**

Honoraires charge loc. : **1 169,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **234,22 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**