



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Service location**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

SAINT-MANDÉ, situé rue Fays, à proximité du métro Saint-Mandé (ligne 1) et de toutes les commodités ainsi que des commerces. Au 1er étage d'un immeuble de standing des années 1900 avec ascenseur et gardiennage.

PERENIUM vous propose un 3 pièces de 68,18m<sup>2</sup> agencé de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour orienté Ouest,
- 2 chambres,
- Une cuisine aménagée,
- Une salle de bains,
- Un WC séparé,
- Un dressing et d'un débarras.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.18 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 827 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 697 €**

Honoraires charge loc. : **1 031,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,59 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**