



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

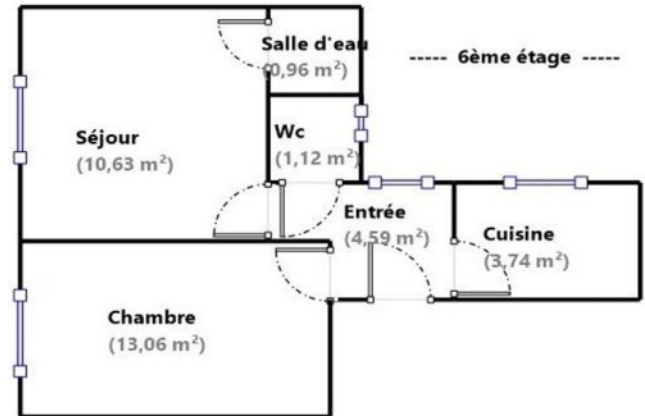
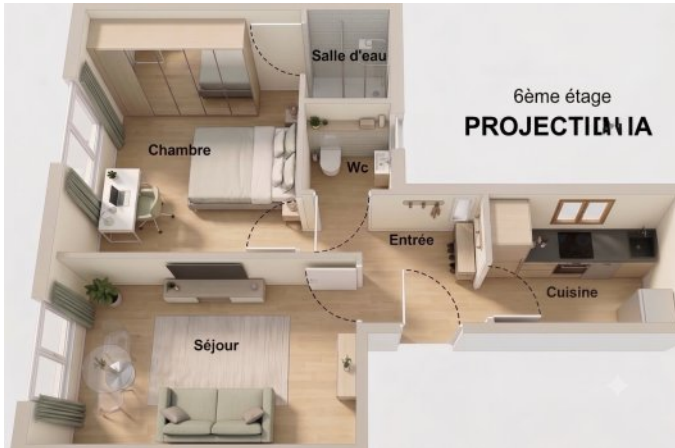
✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

T2 - AVENUE DU MARECHAL LECLERC

Nous vous proposons à la vente cet appartement de deux pièces (34,1m²), situé au 6ème et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau, WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Photos sur demande.

CHEMINÉES - MOULURES - IDEAL INVESTISSEURS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2440 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 677 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 215 650 € hors honoraires
Prix de vente : 227 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles : 66 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 30 lots
Charges courantes : 794 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

CARACTERISTIQUES

6ème étage

2 pièces

1 salle

Surface de 34.1 m²

1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : Oui